

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Бульвар Победы, д.7

Площадь жилых помещений, кв.м.	3269,3	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	80,6	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	24741,00	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	1003544,28	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-22846,19	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	11255,99	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16214,20	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4120,42	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	24741,0	100,0
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	991982,75	98,8
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	24741,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	11478,52	-50,2
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	10859,26	96,5
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15364,79	94,8
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3444,21	83,6
ИТОГО доходы за период	1082611,53	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	250840,51	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	214259,60	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	28139,16	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8441,75	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	728836,82	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и прочие элементы):	16079,52	
Проверка состояния и выявление повреждений	16079,52	
Очистка кровли от снега и наледи	0,00	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	467110,06	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	79191,64	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	128636,16	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41806,75	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	215465,57	
Страхование лифтов	2009,94	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	245647,25	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	74540,04	
Дератизация, дезинсекция	3880,20	

Расходы	руб.в год
Очистка придомовой территории	114164,59
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	401,99
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	803,98
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	51856,45
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Бульвар Победы, д.7	48795,68
Замена светильников МОП	1049,00
Замена светильников МОП	1048,90
Замена светильников МОП	1049,00
Закрытие продухов сеткой	1313,80
Замена труб-ов водоснабжения (тех.подвал)	9435,98
Благоустройство (завоз земли)	13008,00
Замена труб-ов отопления	4196,40
Замена запорной арматуры (отопление)	1402,00
Вывоз древесных порубочных остатков	5989,20
Вывоз древесных порубочных остатков	900,00
Изготовление и монтаж мет.дверей выход на кровлю	4061,10
Замена электротехнических устройств (освещение чердак)	337,50
Монтаж сетки продухи чердак	1582,50
Распиловка и утилизация порубочных остатков	3037,30
Замена КИП (термометр ТУ)	385,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	64360,23
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	33733,72
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13817,28
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15597,23
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1212,00
ИТОГО расходы за период	1092833,25
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-10221,72

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв